Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Retejado de Una Residencia Familiar

Este folleto se dirige a preguntas hechas frecuentemente con respecto al retejado del techo y para dar una lista tipica de los requisitos para la inspeccion e instalacion de materiales comunes para el retejado del techo.

Cosas para ser conscientes antes de empezar

- Muchas jurisdicciones requieren una aplicacion adicional por causa de vientos altos o nieve o aumento de hielo.
- Materiales resistentes contra el fuego pueden ser requisitos de su Departamento de Construccion.
- Si hay una Asociacion de Duenos y un cambio de material es planeado, se le aconseja que se comunique con la asociacion.

Preguntas frecuentes

1. Se requiere un permiso para retejar mi casa?

Si. Por favor de comunicarse con su Departamento de Construccion para los requisitos especificos de su area.

El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la contruccion de un edifico. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de contruccion por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001. http://www.coloradochaptericc.org

2. Puedo yo como dueno retejar mi propia casa?

Si

3. Sera inspeccionado mi retejado?

Si. La persona que saque el permiso debe hablar para la inspeccion(es) requeridas por su jurisdiccion.

4. Cuantas capas de tejado son permitidas?

Comuniquese con su Departamento de Construccion.

5. Se puede usar pistola de clavos?

Si es ajustada apropiadamente y usada correctamente si se puede utilizar pistola de clavos.(refiérase a los requisitos en la guia bajo los sujetadores)

6. Que debe hacerse con las ventilas y sellos del techo?

Las ventilas y sellos del techo deben ser elevados al nivel del nuevo techo y ser remplazadas si estan en pobre condicion, o muy oxidadas o deterioradas.

7. Que si la inclinacion del techo es menos de 4:12?

Comuniquese con su Departamento de Construccion para aprender de los requisitos para las aplicaciones de una inclinacion baja.

Para mas información importante, por favor refiérase a las instrucciones de la instalación del fabricante.

Lista de preparacion para una instalacion triunfante y duradera para su tejado nuevo.

Preparacion para el forro exterior del tejado (para rompimiento total)

- El forro debe proveer una superficie rigida
- Repare o reemplace todas las tablas o forro si esta torcido o resquebrajado o ya no tenga laminado entre los apoyos.

Entretela (rompimiento total)

- Aplique nueva entretela minimo #15 saturado con asfalto sobre superficie seca.
- Para techos con inclinaciones de 4:12 o mas, se requiere una capa de entretela. Para techos con una inclinacion entre 2:12 y 4:12 se requiere 19" de entretela empezando con una tira de 19" y luego hojas completas.
- Para techos menos de 2:12, comuniquese con su Departamento de Construccion.

Sujetadores (para todos los tejados)

- Los sujetadores deben estar lo suficientemente largos para penetrar lo ancho del tejado y un minimo de 3/4" entre el material debajo.
- Para soffits abiertos comuniquese con su Departamento de Construccion.
- La cabeza de los clavos debe estar al nivel de la superficie del techo y colocada de acuerdo a las instrucciones del paquete. Los clavos deben entrar perpendicular a la superficie del techo

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

City of Lafayette
Community Development Dept.
1290 S. Public Road
Lafayette, CO 80026

Retejado de Una Residencia Familiar

Lista de materiales de tejado para una instalacion triunfante y duradera para su tejado Nuevo

Tejado de Madera

- Tela fieltro entrelazada en el tejado de instalada dos veces mas que la exposición del material al clima. Por ejemplo 24" de madera con 10" de exposición, la tela es aplicada a 20" de la orilla de atrás.
- Instale fieltro tipo 30 debajo de en donde se juntan dos techos en inclinación y los frentes.
- Remplace todo metal oxidado y danado.
- El fieltro de empezar sera doble en los frentes.
- El ancho de la madera debe un minimo de 4".
- Debe haber un desplazamiento de 1 1/2" en el espacio de una linea a otra linea.
- Provea un espacio de 1/4" a 3/8" para el tejado.
- Provea un espacio de 3/8" a 5/8" para el tejado que es mas grande.
- Lamina debe ser entrelazada en donde el techo y la pared se juntan.
- Levante la lamina en las ventilas y sellos y en donde se juntan las paredes.
- En donde se juntan dos techos en inclinación y tambien los frentes se debe poner doble la primera capa y alternar las sobrepasadas 10" de exposición por 24" del tejado de madera y 7 1/2" por 18".
- Se requiere que sobresalga un minimo de 1 1/2" de orilla y 1" de frente. Dos sujetadores por tejado de madera 1" de la orilla y 2" arriba de la linea expuesta.
- Los tejados de madera en un valle tienen que estar cortados en un angulo.
- Limite el numero de sujetadores expuestos.
- Tejado de madera defectuoso ejemplos; cascara de arbol, nudos en la madera, y madera fruncida, y areas delgadas no son permitidas.

Tab o Tejado Laminado

- Una elevación debe ser instalada en el lado frente de una chimenea que sea mas grande de 30" de ancho.
- Un curso de emprender con adhesivo de fabrica en el lado de frente o un empesador de fabrica con un sellador de chapopote es requerido.
- Sujete con 4 clavos por linea de tejado y con 6 clavos en las areas de vientos altos. No clave en el adhesivo de fabrica aplicado. Localice los sujetadores de acuerdo a las instrucciones en la guia del fabricante.
- Un máximo de 5" expuestas es permitido.
- No debe haber un desplazamiento de coyunturas cerca de 4" entre lineas vecinas.
- Un máximo de 5" expuestas en donde se juntan dos techos inclinados es permitido.
- Levante todos los sellos y ventilas para que el tejado este debajo del borde mas bajo del tejado y de la pestana de arriba y de a lado por lo menos que pase el punto de penetración. Sujete la orilla baja.
- En las uniones verticales del techo, cubra con tejado bajo la lamina.
- En uniones de pared, se tiene que proveer un sellante al menos que el retejado sea de rompimiento total, después reentrelace con lamina.
- Se requiere que sobresalgan 3/8" a 1/2" la orilla y el frente.
- Valles abiertos, tejidos o cerrados deben estar correctamente instalados.
- Remplace todo metal oxidado y danado.
- Las cabezas de los clavos deben estar al nivel de la superficie del tejado, sin penetrar el tejado o sobre la superficie del tejado.

Entrecerrando

- Un curso de emprender se requiere.
- La colocación de los clavos, y los clavos deben estar a las especificaciones del fabricante.
- Levante la lamina en las ventilas y sellos y uniones verticales en el techo.
- Selle a mano con adhesivo de fabrica o soporte fachada con clavos y rastree los bordes.
- Selle a mano pedazos flojos en los valles. No se permite valles cerrados.
- Un máximo de 5" expuestas en donde se juntan dos techos inclinados es permitido
- Se requiere que sobresalgan 3/8" a 1/2" la orilla y el frente.

Cerámica, Metal y Techos Especiales

- Un analisis disenado de la estructura del techo se requiere si el material del tejado excede 7.5 libras por pie cuadrado.
- Estos tejados deben ser puestos como las especificaciones del fabricante.
- Una inspeccion a medio tejado pude ser requerida.
- Una copia completa de las especificaciones del fabricante y instrucciones de instalación debe estar en el lugar de trabajo y disponible para los instaladores y el inspector de construcción.

Tejado Rodado

- Algunos tejados rodados son permitidos para techos con una inclinacion baja hasta 2:12.
- Algunos tejados rodados pueden ser usados hasta en una inclinación baja de 1:12 si es instalada usando un metodo en done se esconden los clavos o el metodo de doble cobertura de acuerdo a las instrucciones de instalación del fabricante.
- Para aplicaciones de inclinaciones bajas por favor de comunicarse con su Departamento de Construcción.
- Se requiere que sobresalgan 3/8" a 1/2" la orilla y el frente.

Es reconocido que no va a ser posible satisfacer todas las reglas y regulaciones especificas en todos los casos, especialmente cuando estas retejando. Si tienes preguntas por favor de comunicarte con el Departamento de Construcción.

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

City of Lafayette
Community Development Dept.
1290 S. Public Road
Lafayette, CO 80026